



Niederschrift

Sitzung des Ortsgemeinderats Scheibenhartd

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.12.2018, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus, Hasenweg 11, 76779 Scheibenhartd
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Vorsitz:	Edwin Diesel Ortsbürgermeister
Schriftführung:	Willi Rebel

Anwesenheit

Anwesende

Vorsitz

Edwin Diesel

Beigeordnete

Christian Carl

Thomas Ehl

Mitglieder

Karl Heinz Benz

Marion Förster

Ruth Herberger

Dr. Gabriele Meurer

Christian Müller

Siegmond Rieger

Matthias Rinnert

Tino Schieber

Elmar Schweitzer

Bürgermeister VG

Reinhard Scherrer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Ratssitzung vom 25.09.2018
3. Haushaltsplan 2019/2020 mit Anlagen VO/2018/373
4. Bericht des Seniorenbeirats
5. Genehmigung von Spenden VO/2018/383
6. Bauanträge: Umbau eines Garagendaches zur Terrasse in Scheibenhardt, Maxstraße, Flur-Nr. 195/2 VO/2018/354
7. Informationen über aktuelle Angelegenheiten
8. Einwohnerfragen (spätestens 21:00 Uhr)
9. Sonstiges, Wünsche, Anträge

Niederschrift

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Ortsbürgermeister Edwin Diesel eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Ortsgemeinderates Scheibhardt. Er begrüßte die Ratsmitglieder, Pressevertreter und die Zuhörer. Er stellte fest, dass ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen und den Ratsmitgliedern die Sitzungsunterlagen übersandt worden waren. Gegen diese Feststellung wurden seitens der Ratsmitglieder keine Bedenken erhoben.

2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Ratssitzung vom 25.09.2018

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben.

3. Haushaltsplan 2019/2020 mit Anlagen Vorlage: VO/2018/373

In der Anlage wird den Ratsmitgliedern der Entwurf des Haushaltsplanes 2019/2020 der Ortsgemeinde Scheibhardt mit Anlagen vorgelegt. Es wird darauf hingewiesen, dass der Entwurf der Haushaltssatzung in der Zeit vom 23. November bis 7. Dezember 2018 öffentlich auslag. Ergänzende Erläuterungen werden in der Sitzung vorgetragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Scheibhardt beschließt die vorliegende Haushaltssatzung, Haushaltsplan (Ergebnis- und Finanzhaushalt), Stellenplan und Investitionsplan mit Anlagen in der vorliegenden Fassung ohne Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

4. Bericht des Seniorenbeirats

Ortsbürgermeister Diesel erteilte das Wort an den Vorsitzenden des Seniorenbeirates Herrn Roland Prütting und bat ihn den Jahresbericht vorzutragen. Der Rechenschaftsbericht 2018 ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

Im Anschluss bedankte sich Ortsbürgermeister Diesel bei Herrn Roland Prütting für seine Ausführungen bzw. für die geleistete und zukünftige Arbeit des Seniorenbeirates.

5. Genehmigung von Spenden Vorlage: VO/2018/383

Die Verbandsgemeinde Hagenbach zeigt entsprechend § 94 Abs. 3 an, dass folgende Zuwendung von

VR-Bank Südpfalz, Waffenstraße 15, 76829 Landau

Verwendungszweck: Engagement zur Fertigstellung Bürgerhaus Scheibenhardt

In Höhe von: 1.000,00 Euro in Form von Geldspende geleistet hat.

Die anzeigende Organisationseinheit steht mit dem Zuwender in einer dienstlichen Beziehung als kontoführendes Institut.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Scheibenhardt beschließt die Annahme der Spende.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

**6. Bauanträge: Umbau eines Garagendaches zur Terrasse in Scheibenhardt, Maxstraße, Flur-Nr. 195/2
Vorlage: VO/2018/354**

Auf o.g. Grundstück ist beabsichtigt, eine Terrasse auf der bestehenden Garage im rückwärtigen Grundstücksbereich zu errichten. Dazu soll das bestehende Garagendach abgetragen, eine neue Decke eingezogen und eine Brüstung mit einer Höhe von 1,00 m um die Terrasse errichtet werden, womit eine neue Wandhöhe von 4,00 m entsteht. Zudem soll der südliche Terrassenbereich mit einem Pultdach auf die gesamte Breite und einer Länge von 3,50 m überdacht werden. Dadurch entstehen an der Überdachung neue Wandhöhen von 4,42 m zur Gartenseite und 5,83 m zur Hofseite.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist zu beurteilen nach § 34 BauGB.

Gesetzestext:

§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

1) Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs.1 BauGB

Ein Vorhaben ist nach dieser Regelung zulässig, wenn

- es sich einfügt,*
- die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse wahrt,*
- das Ortsbild nicht beeinträchtigt und*
- die Erschließung gesichert ist.*

Maßstab des Einfügens

*Bei der Überprüfung des Merkmals „einfügen“ nennt das Gesetz als spezifische Kriterien die nähere **Umgebung und deren Eigenart.***

Nähere Umgebung

Hierbei handelt es sich um einen räumlichen Aspekt, mit dem die für das neue Vorhaben prägende Situation ermittelt werden soll. Innerhalb dieses möglichen Spektrums reicht die „nähere Umgebung“ soweit, wie sich die Ausführung des beabsichtigten Vorhabens auf die

Umgebung auswirken kann, und soweit die Umgebung ihrerseits den bodenrechtlichen Charakter des Baugrundstücks prägt oder zumindest beeinflusst.

Eigenart der näheren Umgebung

Die Eigenart der näheren Umgebung wird bestimmt durch die in dem maßgeblichen Bereich tatsächlich vorhandenen baulichen oder sonstigen Anlagen.

Einfügen

Das beabsichtigte Vorhaben muss nicht bezüglich aller denkbaren Merkmale in den gefundenen Rahmen passen, sondern nach § 34 Abs.1 BauGB nur im Hinblick auf

-die Art (Baugebiete wie z.B. Wohngebiet, Mischgebiet, Dorfgebiet) und

-das Maß der baulichen Nutzung (wie z.B. Grundflächenzahl, Größe der Grundflächen der baulichen Anlagen, Größe der Geschossfläche, Zahl der Vollgeschosse, Höhe der baulichen Anlage)

-die Bauweise (wie z.B. offene, geschlossene oder abweichende Bauweise) und

-die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll (wie z.B. Baufluchten).

Die o.g. Einfügungstatbestände werden eingehalten.

Der Ortsgemeinderat wird um Stellungnahme nach § 36 BauGB gebeten.

Ausschlussgründe gem. § 22 GemO sind zu beachten. Ratsmitglieder, bei denen ein Ausschlussgrund nach § 22 Abs. 1 GemO vorliegt, haben dies dem Ortsbürgermeister vor der Beratung und Entscheidung mitzuteilen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Umbau eines Garagendaches zur Terrasse auf dem o.g. Grundstück.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

7. Informationen über aktuelle Angelegenheiten

Ortsbürgermeister Diesel informierte den Rat über folgende Themen:

- Auszeichnungen: Dt./fr. Karnevalsorden in Baden-Baden, „Scheiweda Blättel“ Selestadt, Trophées des mairies - Trophäen der Rathäuser, Brückenpreis 2018, in der Kategorie „Bürgerschaftliches Engagement in grenzüberschreitender Zusammenarbeit“ erhielt das ehrenamtliche Redaktionsteam "Scheiweda Blättel" den diesjährigen Brückenpreis aus der Hand von MP Malu Dreyer verbunden mit einem Scheck über 1000 € und der gleichzeitigen Teilnahme beim Engagementpreis 2019 der auf Bundesebene stattfindet. Fast das ganze Redaktionsteam war bei der Preisverleihung in Mainz mit dabei.
- Neujahrsempfang am 11.01.2019 um 19.30 Uhr im Bürgerhaus Scheibenhard/F.
- Sachstand Multifunktionsgebäude, Heizung läuft, nach wie vor Restarbeit im Bereich Heizung-Sanitär und Elektro erforderlich. Am Wochenende Nutzung durch die FFW beim Weihnachtsbaumverkauf.

- Parksituation Hauptstraße – Verwaltung hat Vorschlag erarbeitet, Feinabstimmung im Januar
- Sachstand Glasfaserausbau RMT
- Neuvermietung Hauptstraße 16

8. Einwohnerfragen (spätestens 21:00 Uhr)

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

9. Sonstiges, Wünsche, Anträge

Fragen von Ratsmitgliedern zu folgenden Punkten wurden mit Ortsbürgermeister Diesel diskutiert und beantwortet:

- Bushaltestelle, Verkehrssituation/Gefahrenstelle durch überquerende Fahrzeuge
- Sachstand Fahrbahndecke Eichenweg
- Sachstand Nacharbeiten Pflaster vor Multifunktionsgebäude/KITA
- Themensuche für Ausgaben „Scheiweda Blätter“
- Aufstellen eines Hinweisschildes Richtung „Bienwaldmühle“ im Kreuzungsbereich bei der Kirche in Scheibenhard/F. Ortsbürgermeister Diesel bespricht die Angelegenheit mit Maire Francis Joerger.

Abschließend wünschte Ortsbürgermeister Diesel den Anwesenden ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes Neues Jahr.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Vorsitz

Edwin Diesel
Ortsbürgermeister

Schriftführung

Willi Rebel

Rechenschaftsbericht 2018

13. Dezember 2018



Veranstaltungen 2018

- **März** **Kita trifft Ü60**
- **August** **Musikalisches Picknick an der Grillhütte**
- **September** **Neuer Wein und Zwiebelkuchen**
Senioren Ausflug nach Colmar
- **November** **Bürgerforum „Die Digitale Welt - Was bringt sie mir?“**
Die Teilnahme war unbefriedigend (2 Teilnehmer)!
- **Dezember** **Kita trifft Ü60**

- **Zusammen mit AWO:** **Spielenachmittage**

- **AWO:** **14-tägig Seniorennachmittag**



Die Nachbarschaftshilfe weitergeführt



- Helferliste wurde durch 2. Fragebogenaktion aktualisiert
- Bedarf noch relativ niedrig, aber schon mehr als 2017
- Preisträger bei Ideenwettbewerb Ehrenamt 4.0



Einrichtung der Koch-/Essgemeinschaft verzögert

Status:

- Neue Küche ist eingerichtet
- Ratsstube wurde komplett renoviert
- Wegen Baumaßnahmen rund ums Bürgerhaus Nutzung erst ab Herbst möglich
- Ziel: Koch-/Essgemeinschaft im Januar starten
- Für Seniorennachmittage wird diese Infrastruktur bereits genutzt



2019: Zeit für neues Projekt ?

- **Veranstaltungsprogramm wird fortgesetzt**
- **Nachbarschaftshilfe wird weiterführt**
- **Kochgemeinschaft wird etabliert**
- **Mit Kommunalwahlen wird auch Seniorenbeirat neu gewählt**
- **Die ein oder andere neue Idee wird uns bestimmt einfallen**



Wir haben aber auch Probleme

- **Erreichbarkeit der „Jungsenioren“**
Senioren ab 60 wenig beteiligt
- **Info-Veranstaltungen werden nicht angenommen**
Veranstaltungen für alle Altersklassen finden keinen Anklang
Einstellen?
- **Besuch von sonstigen Veranstaltungen könnte besser sein**



Wir werden nach Lösungen suchen



Was aber auch mal gesagt werden muss

Tolle Unterstützung durch Bürgermeister und Gemeinderat

Das ist nicht überall so!

Dafür vielen Dank!

